



## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

Številka: 351-0044/2025-2

Datum: 1. 7. 2025

Občina Mirna, Občinska uprava, izdaja na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) in Odloka o občinskih cestah v občini Mirna (Uradno glasilo e-občina, št. 41/2023), na vlogo podjetja Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, po pooblastilu investitorja: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, naslednje

### PROJEKTNE POGOJE

Investitorju: **Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**, podajamo projektne pogoje k gradnji »**VEČSTANOVANJSKE STAVBE NA MIRNI**«, na parc. št. **25/154, 25/510, 25/513 in 25/517 – vse k.o. 1410 Mirna**, z vidika varovanja javnih cest (varovalni pas) in glede minimalne komunalne oskrbe (dostop do javne poti ali ceste).

Glede na projektne pogoje je potrebno izdelati projektno dokumentacijo, k projektnim rešitvam pa pridobiti mnenje.

#### Varovalni pas občinske ceste:

1. Nameravana gradnja večstanovanjskega objekta se nahaja v varovalnem pasu občinske ceste, in sicer kategorizirane javne poti **JP 926432-Mirna-Sok. ul.-krožna**, s parc. št. 25/153 - k.o. 1410-Mirna. Varovalni pas znaša 3 m. Za vse pripadajoče objekte v izgradnji je potrebno izvesti ukrepe, ki bodo zagotovili preglednost in varnost v prometu skladno s 110. členom Zakona o cestah.

#### Cestni priključek:

1. Objekti se bodo na odsek občinske ceste JP 926432-Mirna-Sok. ul.-krožna, s parc. št. 25/153 - k.o. 1410-Mirna, priključevali preko dovozne poti, ki poteka po zemljišču v lasti investitorja. Os stranske prometne smeri se mora priključevati na os glavne prometne smeri pod kotom  $90^\circ \pm 15^\circ$ . (1. odst. 10. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2).
2. Za predmetni skupinski priključek je potrebno upoštevati elemente Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2) glede na prometne obremenitve vseh vrst prometa, porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi vseh dejavnosti, ki se načrtujejo na območju interne ceste, strukturo prometa po vrstah vozil, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in propustnost glavnih prometnih smeri.
3. V skladu s 3. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2) mora projektant zagotoviti, na podlagi izračuna in prikaza, polje preglednega trikotnika v priključku (dovoza) na pot, ki poteka po delu parcele 25/73 k.o. 1410-Mirna.

4. Z izvedbo priključka se ne sme poslabšati kvaliteta odvodnjavanja glavne prometne smeri. Odvodnjavanje mora biti strokovno pravilno rešeno za vse površine priključka ali križišča (23. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – Zces-1 in 132/22 – Zces-2).
5. Infrastrukturni vodi morajo potekati izven območja vozišča glavne prometne smeri. Pokrovov jaškov podzemnih vodov praviloma ni dovoljeno predvideti na vozišču na območju priključka. V primeru meteorne in fekalne kanalizacije se morajo jaški s pokrovi nahajati izven osi kolotekov. 24. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – Zces-1 in 132/22 – Zces-2).
6. V območju križišča občinskih cest, križišča občinske ceste z železniško progo (preglednostni prostor) ali v območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka (110. člen Zakona o cestah).
7. Vozišče na stranski prometni smeri mora biti na začetnem odseku izvedeno z materiali, ki preprečujejo nanašanje blata, peska in drugih materialov na vozišče glavne prometne smeri. Vozišče mora biti utrjeno z vezano plastjo ali tlakovano najmanj na dolžini 5 m oziroma tudi na večji dolžini, odvisno od tipičnega vozila. (28. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – Zces-1 in 132/22 – Zces-2).
8. Dela na občinski cesti ali ob njej, ki vplivajo na promet na tej cesti in jo je zaradi tega treba delno ali popolno zapreti za promet, se lahko opravljajo le z dovoljenjem upravljavca občinskih cest (113. člen Zakona o cestah).
9. Zaradi izvedbenih del in posegov ne sme biti moteno redno in zimsko vzdrževanje ceste.
10. Občina Mirna odklanja vsako odgovornost za težavo, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu občinskih javnih cest zaradi rabe cest, njihovega vzdrževanja ali prometa na njih.

Organ je pri navedbi pogojev upošteval interese lokalne skupnosti glede varovanja javnega dobra, ki se nanašajo na ceste.

Veljavnost projektnih pogojev je 1 leto od izdaje.

Projektni pogoji so oproščeni plačila upravne takse na podlagi 44. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23). Dodatni stroški v postopku niso nastali.

Pripravil:  
Davorin Fink

Žig:

Direktorica občinske uprave  
Tanja Šinkovec, dipl.ekon.

Poslano:

- Blaž Šalamon <blaz.salamon@savaprojekt.si>

Vložiti:

- v spis